# ДОГОВОР
## безвозмездного пользования государственным имуществом
№ 1-юр

г. Казань "15" марта 2017 г.

Государственное бюджетное учреждение «Дом Дружбы народов Татарстана», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Шарипова Ирека Ильдусовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр образования «Многонациональная воскресная школа» Вахитовского района г. Казани именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Хухунашвили Маринэ Мануиловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель на основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 14.02.2017 № 290-р передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование государственное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», для осуществления образовательной деятельности в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи Имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества 203 062 тыс. руб.

Остаточная стоимость Имущества 193 930 тыс. руб.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование Имущества не возмещаются по окончании срока безвозмездного пользования.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 4.5 договора;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с законодательством и настоящим договором.

2.2. Ссудодатель обязан:

- в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Ссудодатель не передает Имущество в установленные сроки.

2.4.Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;
- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СниП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- производить обязательные отчисления в бюджет (в том числе за пользование земельным участком) в случаях и в порядке, установленном законодательством;
- нести расходы по содержанию Имущества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества по фактическим счетам, предъявляемым Ссудодателем согласно двустороннему договору, который Ссудополучатель обязан заключить с Ссудодателем в течение месяца со дня подписания настоящего договора;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением 1 к договору;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Ссудодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном законодательством;
- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;
- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором законодательством.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5 Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 50 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в бюджет Республики Татарстан.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств возмещает понесенные убытки (реальный ущерб ), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

## 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор является бессрочным и вступает в силу с момента передачи Имущества и его регистрации в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению, настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранятся в Министерстве

земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, один – у Ссудополучателя, один – у Ссудодателя.

Приложение к договору:

1. Перечень государственного имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
2. Акт приема-передачи имущества

## ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Ссудодатель**

ГБУ «Дом дружбы народов Татарстана»

420059, РТ, Казань, ул. Павлюхина, 57

ИНН 1655104281

КПП 165501001

р/с 40601810192053000001

в ГРКЦ НБ РТ Банка России

Получатель: Министерство финансов Республики Татарстан

(л/сч. ЛБГ00705008-ДомДрНар)

ОГРН 1061655006126

БИК 049205001

Директор

_____/Шарипов И. И/

М. П.

**Ссудополучатель**

МБУ ДО Центр образования «Многонациональная воскресная школа» Вахитовского района г. Казани

420021 г. Казань, ул. Татарстан д. 40
фактический адрес: 420107 г. Казань. ул.Павлюхина дом 57

ИНН 1654037667
ОГРН 1021602847683

Директор:

_____Хухунашвили М.М.

М.П.

Приложение 2
к Договору безвозмездного пользования
государственным имуществом
от "15" марта 2017 г. № 1-юр

# АКТ
## приема - передачи имущества

Государственное бюджетное учреждение «Дом Дружбы народов Татарстана», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Шарипова Ирека Ильдусовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр образования «Многонациональная воскресная школа» Вахитовского района г. Казани именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Хухунашвили Маринэ Мануиловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование государственное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

## Платежные и почтовые реквизиты сторон

| Ссудодатель | Ссудополучатель |
|---|---|
| ГБУ «Дом дружбы народов Татарстана» | МБУ ДО Центр образования «Многонациональная воскресная школа» Вахитовского района г. Казани |
| 420059, РТ, Казань, ул. Павлюхина, 57 | 420021 г. Казань, ул. Татарстан д. 40<br>фактический адрес: 420107 г. Казань. ул.Павлюхина дом 57 |
| ИНН 1655104281 | ИНН 1654037667 |
| КПП 165501001 | ОГРН 1021602847683 |
| р/с 40601810192053000001 | |
| в ГРКЦ НБ РТ Банка России | |
| Получатель: Министерство финансов Республики Татарстан (л/сч. ЛБГ00705008-ДомДрНар) | |
| ОГРН 1061655006126 | Директор: |
| БИК 049205001 | |
| _____/Шарипов И. И/ | _____Хухунашвили М.М. |
| М. П. | М. П. |

Приложение 1
к Договору безвозмездного пользования
государственным имуществом
«15»марта 2017 года.

# ПЕРЕЧЕНЬ
## государственного имущества, передаваемого в безвозмездное пользование ГБУ «Дом Дружбы народов Татарстана»

(наименование организации)

по состоянию на "01"января2017 г.

| Наименование имущества, номер идентификации объекта | Инвентарный и кадастровый номер | Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.) | Местонахождение (адрес) | Количество | | | | Год ввода (приобретения) | Первоначально-восстановительная стоимость тыс.руб. | Износ | | Остаточная стоимость тыс.руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | шт. или пог.м. | площадь (кв.м.) | | | | | % | руб. | |
| | | | | | общая | полезная | встроен.-пристр. | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Нежилое помещение №1101 | | Совокупность помещений 3 этажа №№ 32-37 | ул. Павлюхина, 57 | | 101,6 | | | 2012 | 5648 | | 254 | 5394 |
| Нежилое помещение №1102 | | Помещение 3-го этажа № 29 | ул. Павлюхина, 57 | | 18,9 | | | 2012 | 1405 | | 43 | 1362 |
| ВСЕГО | | | | | | | | | 7053 | | | 6756 |